গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম ০৫২৮৯৩৫

দলিলের ক্রমিক নং ২৮৭৮ বহি নং ১ দলিল নং ২৮৭৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ০৭ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ২০,০০০/-
কথায়:- সাত শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- বিশ হাজার টাকা মাত্র।

08.03-2010-Md.Umeh Munshi

১১০৮ ৮/৩/৯০

নম্বর ১০৮ তারিখ

মূল্য মোঃ ইউনুস মুন্সী

নাম ফরিদপুর

সাং

খন্দকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ফরিদপুর।

০২ ১৬৮

মোট
৮ই মার্চ/৯০
সদর
মোঃ ইউনুস মুন্সী

[illegible]

মোঃ ইউনুছ মুন্সী

মোঃ ইউনুস মুন্সী
পিতা নূর মুন্সী
[illegible]
সাং [illegible]
জেলা - ফরিদপুর
[illegible]

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৮।৩।৯০

[illegible]

মোঃ ইউনুছ মুন্সী

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
সাং
জেলা - ফরিদপুর
[illegible]

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৮।৩।৯০

[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম

০৫২৮৯৩৬

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর শহর, ডাকঘর- ফরিদপুর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ ইউনুস মুন্সী।
পিতার নাম ঃ মরহুম নবু মুন্সী।
মাতার নাম ঃ জুলেখা খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৫৫ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ জয়ার।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ জয়ার।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

নম্বর ১১৬৫ তারিখ ৮/৩/৯৩

মূল্য

নাম

সাং

খন্দকার
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮।৩।৯৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম ০৫২৮৮৬৮

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১০৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৮ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা মঙ্গল কারিকর নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত মঙ্গল কারীকর রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত মঙ্গল কারিকর রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে মোঃ আলেক কারিকর বিগত ইং ০৬/০১/১৯৬৪ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১২১ নং কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত আলেক কারিকর খরিদা সুত্রে ও মঙ্গল কারিকর রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ০৭ (সাত) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ৩০/০৯/২০০৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮১৮২ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২৫৭ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২০৯ (দুইশত নয়) নং দাগ নাল জমি ১৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭ (সাত) শতাংশ। যাহা হাল ১৭৭ (একশত সাতাত্তর) নং দাগের রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "আব্দুল করিম লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে

নম্বর ১১০৫ তারিখ ৮/৩/১০
মূল্য
নাম
সাং

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮/৩/১০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম

০৫২৮৮৬৯

আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে "আব্দুল করিম লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ- ১৪১৬ সালের ২৪শে ফাল্গুন, ইংরেজীঃ- ০৮/০৩/২০১০ (আট/ তিন/ দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ খতিয়ান নং ঃ এস.এ ১০৯, ডি.পি ২৫৭ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২০৯ (দুইশত নয়) নং দাগ নাল জমি ১৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭ (সাত) শতাংশ। যাহা হাল ১৭৭ (একশত সাতাত্তর) নং দাগের রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ০৭ (সাত) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

নম্বর ১১০৮ তারিখ ৮/৩/১০

মূল্য ১০০/-

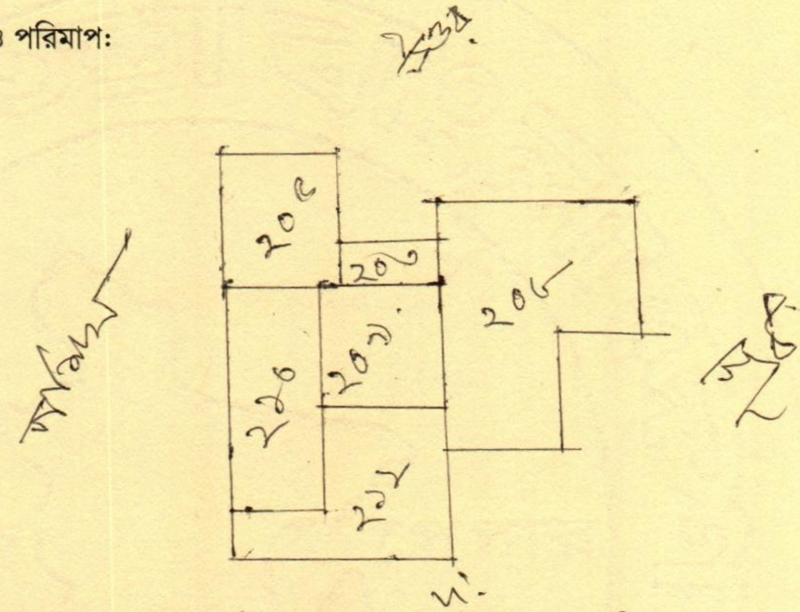
নাম [illegible]

সাং [illegible]

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮/৩/১০

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ মো: ইউনুস মুন্সী

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ মো: ওয়াহিদ মিয়া

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম ঃ শেখ শফিউদ্দিন।	স্বাক্ষর ঃ শেখ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম ঃ শেখ মোস্তাজ।	ও
মাতার নাম ঃ মোসাঃ শুকুরজান খাতুন।	তারিখ ঃ ০৮/০৩/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং ঃ জয়ার।	ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৮/৩/২০

২) নাম	ঃ মোঃ জাকারিয়া খান।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ নিজাম খান।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ অহিরন নেছা।	তারিখ	ঃ ০৮/০৩/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ শেখ শফিউদ্দিন।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ শেখ মোস্তাজ।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শুকুরজান খাতুন।	তারিখ	ঃ ০৮/০৩/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ জয়ার।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৮/০৩/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৮।৩।২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৪৪৪৮৭১০

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।
দাতা/ দাত্রীগণের নামঃ মোঃ ইউনুস মুন্সী, বয়স- ৫৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ ইউনুছ মুন্সী

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ০৮/০৩/২০১০ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ০৮/০৩/২০১০ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মাসুদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৮/৩/১০

নম্বর .... তারিখ ....

মূল্য ....

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর।